



Uw aanvraag van : 22/05/2017
Uw ref : VERKOOP ACTIRES
Uw fax :
O/ref : 17-1190



SAU-MSI
Kolonienstraat, 11
1000 Brussels

Brussel,

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw aanvraag voor het bekomen van stedenbouwkundige inlichtingen (artikel 276 en volgende van het BWRO) betreffende het goed gelegen Anspachlaan (kad n°: 2624 K), ingediend op 22/05/2017, hebben wij de eer U het bijgevoegde document over te maken. Het werd opgesteld onder voorbehoud van de resultaten van het grondig onderzoek dat zou worden uitgevoerd indien er voor het betrokken goed een aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige attest, een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning zou worden ingediend.

Indien u een vraag, opmerking of bijkomende info wenst, gelieve dit via volgende e-mailadres te doen: urb.ru.275@brucity.be met vermelding van onze referentie en van het adres van het desbetreffende goed/terrein.

Hoogachtend,

In opdracht van de Stadssecretaris,

Michaël GOETYNCK,
Directeur-Generaal.

Geoffroy COOMANS de BRACHENE
Schepen Van Stedenbouw en Erfgoed.



STAD BRUSSEL

Departement stedenbouw

Sectie PLAN

Anspachlaan 6, 1000 Bruxelles

T. 02 279 29 50 - urb.ru.275@brucity.be - www.bruxelles.be

Auspachlaan (kad nr 2624 K)

Zijn de voorwaarden waaraan een bouwproject moet voldoen (niet-limitatieve lijst) :

- de gewestelijke stedenbouwkundige verordening, goedgekeurd bij besluit van de Regering van 21/11/2006 tot goedkeuring van titels I tot VIII
 - het bouwreglement van de Stad Brussel
 - de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de ontspanningssporten en de charmespektakels, goedgekeurd bij het besluit van de Executieve van 29/04/1993
 - de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de reclameinrichtingen, goedgekeurd bij besluit van de Regering van 22/12/1994
 - de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen in openlucht van hertz-, parabolische-of ontvangstantennes voor radio en televisie, goedgekeurd bij besluit van de Regering van 05/03/1998
 - de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor de afscherming van uitstralarmen van handelszaken, goedgekeurd bij besluit van de Regering van 23/03/2000
 - het reglement op de trottoirs van 20/12/1963.
 - er bestaat een gemeentelijke reglement betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecomunicatie. (Gemeenteraad van 24/09/2007).
 - de aanbevelingen betreffende de indeling van een oorspronkelijke Gemeenteraad van 09/10/2008)
 - de aanbevelingen betreffende de huisvestingen voor studenten (College van 14/06/2012).
 - de aanbevelingen betreffende het toeristische logies (besluit van de Regering van 24/03/2016).
- Voor elke inlichting aangaande een eventuele grondverontreiniging, gelieve het BIM (Brussels Instituut voor het Milieubeheer) te contacteren (tel 02/775.75.75)
- In het kader van de wet van 12/04/1965, betreffende de leidingen voor gasvormige producten, wenst de betrokken vennootschap dat met haar contact zou opgenomen worden:
- N.V. FLUXYS, Kunstlaan, 31 -1040 Brussel (tel 02/282.72.53 - fax 02/282.75.54)

OPMERKINGEN :

1° Dit document houdt geen vrijstelling in van de verplichting houder te zijn van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitvoeren van de werken en handelingen bedoeld in artikel 98 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004 (Belgisch Staatsblad van 26 mei 2004, inwerkingtreding 5 juni 2004), of van de verkavelingsvergunning vereist door artikel 103 van hetzelfde Wetboek.

2° De handelingen en werken met betrekking tot een beschermd goed, of tot een goed dat het voorwerp uitmaakt van een beschermingsprocedure, of tot een goed ingeschreven op de bewaartijst of waarvoor een procedure tot inschrijving op de bewaartijst werd aangevat, of tot een goed ingeschreven op de inventaris van het onroerend erfgoed, zijn onderworpen aan de bepalingen van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004 (Belgisch Staatsblad van 26 mei 2004, inwerkingtreding 5 juni 2004).

3° Elke kan bij het gemeentebestuur kennis krijgen van de inhoud van de aanvragen om stedenbouwkundig attest of stedenbouwkundige vergunning of van de afgegeven stedenbouwkundige attesten en vergunningen, en een afschrift bekomen van de mededeelbare elementen, krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 03/07/1992 betreffende de mededeling van inlichtingen en documenten inzake planning en stedenbouw.

4° Afschriften en uitreksels van de ontwerpplannen of van de aangenomen plannen van de niet-ervallen verkavelingsvergunningen, van de rooiplannen en van de stedenbouwkundige verordeningen kunnen bij het gemeentebestuur bekomen worden, krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 03/07/1992 betreffende de mededeling van inlichtingen en documenten inzake planning en stedenbouw

Anspachlaan (kad nr 2624 K)

Betreffende de bestemming(en):

De volgende milieuvergunningen werden afgeleverd (2):

Anspachlaan, 63/65

- Ref: 04/PEDEPPE/430693 - Town and City de la Bourse S.A. - Garages, mazout en 2 réservoirs non enfouis, magasins pour la vente au détail dont les locaux de vente et locaux attendant, compresseurs, transformateurs statiques - toegelaten op 06/05/1975 en geldig tot 06/05/2005

- Ref: A66/2013 - Activis - opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen - opschorting 14/08/2013 tot 25/06/2015

- Ref: 04/PEDEMP/474096 - Libreco S.A. - Asbestwerf - toegelaten op 01/10/2012 en geldig tot 15/01/2013

- Ref: PE/490114 - Orbem - Office Régional Bruxellois pour l'Emploi O.P.E.L. - toegelaten op 25/06/2015 en geldig tot 25/06/2030

Installaties:

- 1) Stookinstallatie (1020 kW x 2 toegelaten)
- 2) Een overdekte parking (34 parkeerplaatsen toegelaten)
- 3) Een stookolietank (9500 liters toegelaten)
- 4) Koelgroep (25,4 kW, 36,8 kW, 2 x 155 kW toegelaten)
- 5) Statistische transformator (2 x 1.000kW toegelaten)

Anspach 69A

- Ref: 04/PECL3/442652 - Pizza Belgium S.A. - Geldig sinds 12/08/2003

Installatie: Koelgroep (14,2 kW toegelaten)

(2) Voor alle bijkomende inlichtingen gelieve U te wenden tot :

Dienst Stedenbouw - Milieuvergunningen

E-mail: urb.milieuvergunningen@brucity.be

Op afspraak: bureau 10-00 - 10de verdieping, Anspachlaan 6, 1000 Brussel

De volgende aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning werden ingediend:

Anspachlaan, 63 tot 69A

Anspachlaan, 63

-Ref: A68/1994

Daterend van 1994

Onderwerp: placer 7 enseignes lumineuses, angle Bd. Anspach, et rue du Marché aux poulets.

-Ref: TP 111004

Daterend van 2002

Onderwerp: placer une épicerie automatique à front de rue, au rez-de-chaussée, en lieu et place d'une vitrine.

Anspachlaan, 65

-Ref: TP 242

Afgeleverd op 21/08/1872

Onderwerp: reconstruire le bâtiment à l'angle de la rue Marché aux Poulets et du boulevard Central.

-Ref: TP 431

Daterend van 1883

Onderwerp: vitrine.

-Ref: TP 34907

Afgeleverd op 22/04/1908

Onderwerp: exécuter des changements à la façade et à l'intérieur de la propriété sise boulevard Anspach 69 à l'angle de la rue Paul Devaux;

- faire communiquer intérieurement le bâtiment avec les magasins de la Bourse;
- renouveler les boiserie du rez-de-chaussée de la façade;
- établir le long de celle-ci une marquise vitrée;
- couvrir de dalles prismatiques une partie des empiétements existants dans le trottoir.

-Ref: TP 2029

Afgeleverd op 1912

Onderwerp: établir un tambour à l'entrée des magasins situés à l'angle du boulevard Anspach et de la rue du Marché aux Poulets.

-Ref: TP 59322

Afgeleverd op 15/10/1920

Kiekenmarkt, 23:

- démolir et reconstruire la façade du rez-de-chaussée et du 1er étage;
- exécuter des transformations intérieures;
- établir une marquise au niveau du premier étage;
- établir trois pièces de jour dans le trottoir.

Paul Devauxstraat, 7/9/11:

- démolir l'ancienne façade;
- exhausser de 3 étages;
- reconstruire une nouvelle façade;
- transformer l'intérieur;
- établir une marquise au niveau du 1^{er} étage;
- établir 3 pièces de jour dans le trottoir;
- placer une gargouille dans le trottoir.

-Ref: TP 29178

Afgeleverd op 30/12/1924

Onderwerp: remplacer les deux entrées par deux vitrines et établir deux nouvelles entrées au rez-de-chaussée de la façade.

Anspachlaan (kad nr 2624 K)

- Ref: TP 34668 Afgeleverd op 19/07/1929
Onderwerp:
- modifier les boiserie de vitrine;
 - établir un revêtement de marbre contre les pilastres des soubassements des vitrines.
- Ref: TP 59301 Afgeleverd op 23/06/1931
Onderwerp:
- démolir les immeubles existants et construire un bâtiment à quatre étages surmontés de deux étages sous brisis à la « mansard »;
 - construire un 7^e étage sur la terrasse surmontant l'immeuble;
 - établir une marquise semblable à celle existant aux autres parties des façades;
 - réunir les nouvelles constructions aux bâtiments existants;
 - effectuer des travaux d'aménagements intérieurs.
- Ref: TP 59301 Afgeleverd op 17/11/1931
Onderwerp:
- supprimer le montant intermédiaire d'une vitrine et transformer en porte cochère la baie de vitrine vers la rue Paul Devaux;
 - élargir d'environ 0m50 la baie de porte cochère vers la rue Paul Devaux;
 - déplacer la cage d'ascenseur et la cage d'escalier vers la rue Paul Devaux.
- Ref: TP 59301 Afgeleverd op 29/12/1931
Onderwerp:
- transformer les vitrines au rez-de-chaussée de la façade.
- Ref: TP 59301 Afgeleverd op 08/03/1932
Onderwerp:
- décorer les pignons visibles des rues du Marché aux Poulets et Paul Devaux.
- Ref: TP 59303 Afgeleverd op 23/04/1932
Onderwerp:
- placer une marquise vitrée fixe à la façade.
- Ref: TP 59303 Afgeleverd op 25/04/1932
Onderwerp:
- placer cinq gargouilles dans le trottoir.
- Ref: TP 59304 Daterend van 1932
Onderwerp:
- revêtement rez-de-chaussée et en façade.
- Ref: TP 42030 Afgeleverd op 07/11/1933
Onderwerp:
- remplacer les plaques indicatrices de rues par des lettres en bronze.
- Ref: TP 50932 Tegelaten op 07/12/1938
Onderwerp:
- démolir un escalier vers le sous-sol et établir un plancher à son emplacement.
- Ref: TP 51527 Afgeleverd op 11/12/1938
Onderwerp:
- transformer le rez-de-chaussée des façades;
 - modifier la marquise;
 - remplir et reconstruire l'escalier vers le sous-sol et l'étage;
 - construire un escalier vers le sous-sol.
- Ref: TP 59305 Afgeleverd op 10/08/1936
Onderwerp:
- appliquer un revêtement en marbre au rez-de-chaussée des façades;
- Ref: TP 59306 Afgeleverd op 08/09/1942
Onderwerp:
- établir une nouvelle entrée et modifier les entrées aux pans coupés de la façade à rue;
 - modifier la disposition intérieure des locaux du rez-de-chaussée et des étages.
- Ref: TP 56769 Daterend van 1943
Onderwerp:
- projet de transformation d'une vitrine et d'une entrée, rue Paul Devaux 1 à 29.
- Ref: TP 56575 Afgeleverd op 05/01/1945
Onderwerp:
- modifier deux entrées.
- Ref: TP 59381 Afgeleverd op 23/04/1947
Onderwerp:
- transformer le rez-de-chaussée de la façade à rue;
 - démolir deux murs mitoyens et construire une cloison au rez-de-chaussée.
- Ref: TP 56726 Daterend van 1945
Onderwerp:
- modifier les façades du boulevard Anspach par l'élargissement des bords existantes;
 - démolir et reconstruire les façades de l'angle Anspach-Bourse;
 - relever toutes les façades d'un étage dans le plan des façades existantes et d'un étage supplémentaire avec un recul de 3m50 environ sur l'alignement.
- Ref: TP 59674 Afgeleverd op 21/11/1949
Onderwerp:
- établir 3 gargouilles dans le trottoir.
- Ref: TP 59682 Afgeleverd op 24/11/1950
Onderwerp:
- établir 6 gargouilles dans le trottoir.
- Ref: TP 60843 Afgeleverd op 15/12/1952
Onderwerp:
- transformer les toitures « mansard » existantes en un étage normal;
 - surélever la totalité de l'immeuble de deux étages dont certaines parties seront inscrites dans une toiture à la « mansard ».

Anspachlaan (kad nr 2624 K)

- Ref.: TP 61735 Daterend van 1953
Onderwerp: transformations intérieures.
- Ref.: TP 62803 Afgeleverd op 01/04/1954
Onderwerp: construire deux entresols dont un vers la rue Paul Devaux et l'autre vers la rue Marché aux Poulets - établissement de hounds.
- Ref.: TP 67398 Daterend van 1960
Onderwerp: placement de deux escalators.
- Ref.: TP 73014 Daterend van 1961
Onderwerp: renforcement des semelles de colonnes et placer escalators.
- Ref.: TP 73101 Ongunstig advies op 28/11/1961
Onderwerp: construire un 1^{ère} et 2^{ème} étages à destination de bureaux et locaux sociaux.
- Ref.: TP 74865 Daterend van 1962
Onderwerp: établir une passerelle reliant les magasins à l'extension du parking 58.
- Ref.: TP 73841 Afgeleverd op 24/08/1962
Onderwerp: restaurer la marquise existante de l'immeuble
- Ref.: TP 78373 Daterend van 1969
Onderwerp: établir une passerelle reliant les magasins à l'extension du parking 58.
- Ref.: TP 90720 Afgeleverd op 05/07/1973
Onderwerp: transformation intérieure et en façade de l'immeuble.
- Ref.: TP 90721 Afgeleverd op 20/12/1973
Onderwerp: exécution de divers travaux intérieurs - supplément au permis 12A/1973 création de parkings au sous-sol.
- Ref.: TP 83407 Afgeleverd op 19/07/1974
Onderwerp: exécution de transformations intérieures.
- Ref.: TP 86653 Afgeleverd op 18/04/1979
Onderwerp: placement de 15 marquises à la façade.
- Ref.: TP 87473 Afgeleverd op 28/05/1982
Onderwerp: transformer intérieurement les niveaux de bureaux de celui-ci, le rez-de-chaussée commercial étant maintenu.
- Ref.: TP 89637 Afgeleverd op 14/05/1985
Onderwerp: transformer le rez-de-chaussée intérieurement et en façade.
- Ref.: TP 93874 Daterend van 1991
Onderwerp: réaménager partiellement l'entresol et le premier étage de l'immeuble afin d'y créer une garderie pour enfants.
- Ref.: A29/1994 Daterend van 1994
Onderwerp: placer 1 enseigne lumineuse.
- Ref.: A72/2012 Daterend van 2012
Onderwerp: placer 7 enseignes perpendiculaires et 1 enseigne parallèle.
- Anspachlaan, 67
-Ref.: TP 25447 Afgeleverd op 10/10/1890
Onderwerp: modifier le rez-de-chaussée de la façade du boulevard Anspach 67 ainsi qu'à établir dans le trottoir une ouverture pour l'introduction des provisions de chauffage
- Ref.: TP 89369 Daterend van 1986
Onderwerp: aménager un restaurant au rez-de-chaussée avec cuisine en sous-sols.
- Ref.: A64/1996 Daterend van 1996
Onderwerp: maintenir 2 enseignes (Rosset s.a.).
- Anspachlaan, 67A
-Ref.: TP 108450 Afgeleverd op 20/11/1998
Onderwerp: transformer la vitrine du rez-de-chaussée commercial et changer le type de commerce.
- Ref.: A46/1998 Daterend van 1998
Onderwerp: placer une enseigne lumineuse.
- Anspachlaan, 69
-Ref.: TP 18867 Daterend van 1880
Onderwerp: édifier cet immeuble.
- Ref.: TP 18868 Daterend van 1880-1916
Onderwerp: édification de l'immeuble, réparation de l'immeuble incendié, modifier le rez-de-chaussée de la façade et autres modifications.
- Ref.: TP 25448 Afgeleverd op 05/04/1892
Onderwerp: établir des portes à la façade du rez-de-chaussée.
- Ref.: A2/1997 Afgeleverd op 19/06/1997
Onderwerp: planter van een lichtreclame.

Anspachlaan (kad nr 2624 K)**Anspachlaan, 69A**

-Ref.: TP 89399 Afgeleverd op 22/08/1985

Onderwerp: transformeer en partie intérieurement et en façade le rez-de-chaussée commercial de celui-ci a usage de restaurant.

-Ref.: TP 97970

Afgeleverd op 28-05-1993

Onderwerp: plaatsen van vijf verlichte luifels (gelijkvloers) aan de gevel van het gebouw.

-Ref.: A40/2004

Afgeleverd op 01/09/2004

Onderwerp

Kant Anspachlaan :

- een enkelzijdig uithangbord van 2,7m x 0,529m, bestaande uit individuele letters, vormende de tekst "Pizza Hut" + logo, in witte, rode, gele en groene kleuren;
- een enkelzijdig uithangbord van +/- 2m x 0,5m, bestaande uit individuele letters, vormende de tekst "Pizza Hut" + logo, in witte, rode, gele en groene kleuren;
- een dubbelzijdig uithangbord van 1,3m. x 1,15m, bestaande uit individuele letters, vormende de tekst "Pizza Hut" + logo, in witte, rode, groene en gele kleuren op zwarte achtergrond.

Kant Paul Devauxstraat :

- -twee enkelzijdige uithangborden van 5m x 0,98m, bestaande uit individuele letters, vormende de tekst "Pizza Hut" + logo, in witte, rode, gele en groene kleuren;
- een dubbelzijdig uithangbord van 1,3m. x 1,15m, bestaande uit individuele letters, vormende de tekst "Pizza Hut" + logo, in witte, rode, groene en gele kleuren op zwarte achtergrond.

~~kleuren op zwarte achtergrond.~~

-Ref.: TP 111340

Afgeleverd op 20/08/2004

Onderwerp: plaatsen van een luifel boven de inkomdeur.

-Ref.: A15/2010

Geklasseerd zonder gevolg op 26/08/2011

Onderwerp: bouwen van een mezzanine

Kiekenmarkt, 7 tot 25**Kiekenmarkt, 7/9**

-Ref.: TP 15976 Afgeleverd op 11/09/1880

Onderwerp: construire une maison sur un terrain situé rue Marché aux Poulets / lots 109 et 110.

-Ref.: TP 15987

Afgeleverd op 21/09/1880

Onderwerp: construire une maison sur un terrain situé rue Marché aux Poulets / lots 111 et 112.

-Ref.: TP 15982

Afgeleverd op 09/12/1911

Onderwerp:

- démolir les cloisons intérieures et une latrine;
- percer des baies de portes.

-Ref.: TP 59307

Afgeleverd op 25/04/1932

Onderwerp:

- enlever les montants centraux des deux vitrines;
- surélever l'allège des fenêtres de l'entresol.
- modifier la disposition intérieure des locaux des sous-sols, rez-de-chaussée et entresol.
- établir quatre soupiraux de cave empiétant dans le trottoir.

-Ref.: TP 48295

Afgeleverd op 27/06/1938

Onderwerp: transformer la boiserie de la vitrine au rez-de-chaussée de la façade.

-Ref.: TP 54868

Daterend van 1940

Onderwerp: installations sanitaires.

-Ref.: M455/2014

In behandeling

Onderwerp: démonter un auvent sans reconstruction.

-Ref.: M977/2014

Afgeleverd op 18/01/2016

Onderwerp: réaliser des travaux d'infrastructure: démonter un auvent (travaux déjà réalisés).

Kiekenmarkt, 11

Ref.: TP 15983

Afgeleverd op 31/05/1853

Onderwerp: changer la vitrine de la maison.

Kiekenmarkt, 13/15

-Ref.: TP 15987

Afgeleverd op 26/01/1881

Onderwerp: construire une maison sur un terrain situé rue Marché aux Poulets / lots 111 et 112.

Ansprechman (Ind nr 2624 K)

[illegible]

Dienstaande vestiging wij uw aandacht op het feit dat sinds 01/07/1992 elke bestemmingsverdeling van een ruilverkaveling van een deel ervan, en sinds 01/01/1993, elke wijziging van het aantal of de onderverdeling van de wooncenheden in een woonhuis, het onderwerp moetse uitmaken van een gemeenteraadsvergadering. De bestemmingsverdelingen van de wooncenheden worden, afgezonderd van deze respectievelijke data, zijn aantal, legaal als er geen werken werden uitgevoerd waarvoor een aanbestedingsprocedure vereist is.

Ref : TP 34267
 Underwerp :
 Aigleveder op 14/12/1927

- transformer le rez-de-chaussée de la façade ;
- dénicher le balcon du 1^{er} étage ;
- démolir et reconstruire des cloisons intérieures au niveau du rez-de-chaussée ;
- restructurer la toiture située au-dessus de la cour ;
- établir un sous-sol de la cave empiétant sous le trottoir.

Algèrverd op 23/04/1947

Ref : TP 59381

Underwerp :

- transformer le rez-de-chaussée de la façade à rue ;
- démolir deux murs mitoyens et construire une cloison au rez-de-chaussée.

Skidmarknads 17/1921
 ref.: TP 15988
 Afgeleverd op 30/07/1937
 Onderwerp:

- établir une vachine en courant à flanc du mur les moutons de la porte et le commencement en pierre et en baissant les seuils des fenêtres du rez-de-chaussée au n° 17;
- placer les seuils aux fenêtres des 1^{er} et 2^{es} étages des n° 17 et n° 19.

ref.: TP 13988
Afgeleverd op 23/06/1838
Onderwerp : rehauser le soutassement et de renouveler les boiserries de la vitrine de la maison.

ref. : TP 15988

• diminuer la hauteur des allées des vitrines ;
• renouveler les boîtes des vitrines.

Kiekenmarkt, 23
Tel.: TP 25752
Afgeleverd op 01/08/1834
Indervy: effectuer quelques changements à la façade d'une maison.

Ref.: TP 15989 Afgeleverd op 17/05/1881
Onderwerp: construire un bâtiment sur les lots 114 et 115 en partie.

Paul Devauxstraat, 3 tot 11

Paul Devauxstraat, 1/5
Ref.: TP 432
Aangeleverd op 01/03/1981
Onderwerp: construction des bâtiments.

Paul Devauxstraat, 3/5
Ref.: TP 34907
Afgeleverd op 09/08/1907
Onderwerp: autoriser une marquise vitrée fixe à la façade de la propriété.

Ref. : TP 34907
Afgelieverd op 9/08/1987
Onderwerp : apporter aux immeubles « Grand Magasins de la Bourse » côté rue Paul
Dewaux les modifications suivantes:
* renouveler les boiseries de la façade ;

Deze stedenbouwkundige vergunningen laten toe:

Ondergrond : parkeerplaatsen, technische lokalen.

Gallkylors :

- kantoor ($\pm 356 \text{ m}^2$)
- handel ($\pm 1996 \text{ m}^2$)
- ingangswegstrook ($\pm 77 \text{ m}^2$)

Tussenverdeling:

1^{ste} 2^{de} 3^{de} 4^{de} 5^{de} 6^{de}
verdieping: kantoor (4.15715 m²)

Dak: technische lokalen (± 220 m)

[illegible]

toepassing van de bepalingen van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, of beschreven in vroegere reglementaire teksten.