

**Société d'Aménagement Urbain (S.A. de droit public) / Maatschappij voor  
Stedelijke Inrichting (N.V. van publiek recht) - BE 0876.515.952**  
**Siège social : Rue Brederode 9 Brederodestraat / B-1000 Bruxelles Brussel**

**TRANSPARENCE DES RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES DES MANDATAIRES  
PUBLICS BRUXELLOIS**

**Rapport annuel – Exercice 2025**

Rapport annuel établi en application de l'article 7 de l'ordonnance du 12 janvier 2006 sur la transparence des rémunérations et avantages des mandataires publics bruxellois tel que modifié par l'article 11 de l'ordonnance conjointe du 14 décembre 2017 (M.B. 24/01/2018)

### 1. Inventaire des marchés publics attribués par la SAU-MSI en 2025

Type	Procédure	Référence - projet	Description	Total attribution - €	Entreprise
S	PNSPP	SA-464	Désignation d'un secrétariat social	39.408 €	Securex
S	PCN	CS-LE-501	Usquare.brussels – mission complète d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire pour les logements étudiants	4.680.000 €	Équipe ARTAU – CONIX – SWECO ARCHICAZ PS2
S	PCN	CS-506	Usquare.brussels – mission complète d'auteur de projet pour la Maison de l'Autisme	582.234 €	KARBON
S	PCN	YS-509	Mission complète d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire pour la transformation d'un bâtiment existant en centre de formation et d'entraînement pour Brusafe, avenue du Port 94-98 à 1000 Bruxelles	549.240 €	ELMES + BOIDOT
S	PCAN	MP-520	Mission complète en équipe pluridisciplinaire pour la démolition, le désamiantage et le démantèlement des bâtiments VRT-RTBF à Mediapark.brussels	2.186.104 €	Circular Team
T	PO	MC-521	Marché de travaux HVAC pour le Musée du Chat – nouvelle décision d'attribution après retrait	1.093.876 €	AXO SA
S	PNSPP	HP-537	Hippodrome de Boitsfort – mission d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire pour le réaménagement du parking	120.000 €	JNC International
T	FA	YS-546	Mise en conformité de la cabine haute tension n° 33/A 34874 – garage avenue du Port 94-98	5.288 €	Electro 80 SA/NV
T	FA	CS-548	Maintenance et réparation des toitures des bâtiments Usquare	29.400 €	Entreprise de Toiture D.I.M. SA

F	FA	YS-549	Fourniture et placement de deux véris pour l'ouverture des coupoles	1.783 €	Kingspan Light + Air NV
T	PNSPP	SA-550	Fourniture, pose et maintenance d'installations photovoltaïques – bâtiments M (Usquare) et FRAME (Mediapark)	118.754 €	ENERSOL
T	PNSPP	FR-551	Travaux de raccordement à l'égout du bâtiment FRAME	7.306 €	Vivaqua
S	Faible montant	AB-553	Assistance juridique relative à la stratégie de développement du site des Abattoirs	3.003 €	Asap Avocats
S	PNDAPP	FR-556	Marché de services portant sur la gestion d'un bien immobilier (FRAME, Schaarbeek)	134.935 €	Phicap Property Management
F	FA	DE-557	Fourniture et pose de caméras de vidéosurveillance	5.250 €	Cobatec SCRL Alarm\Security
S	PNSPP	SA-560	Accord-cadre de prestations de géomètre – levés de terrains et de bâtiments	96.400 €	SET Topo
S	PNSPP	FR-566	FRAME – suivi des alarmes par une centrale de télésurveillance	432,00 € / an	Oktopus NV
S	FA	FR-567	Rondes de sécurisation et de fermeture du site FRAME	8.213 €	Protection Unit SA
S	Faible montant	CS-568	Sondages de stabilité des KOTS à Usquare.brussels	20.770 €	Constru-Care SRL
F	Faible montant	SA-569	Fourniture de bureau	98 €	Otto Office

S	FA	CS-571	Transport du matériel de l'exposition « Matéria » de Paris à Bruxelles et retour	3.200 €	STRADA
F	FA	YS-574	Fourniture et placement d'un boiler mural de 200 litres	1.387 €	Kekenbosch SRL
S	Faible montant	FR-578	FRAME – inauguration – service traiteur	2.206 €	Garnish Canteen
S	Faible montant	FR-580	FRAME – location de matériel de projection pour l'inauguration	2.850 €	Innov'event
S	PNSPP	FR-581	FRAME – aménagement du lobby – installation artistique	26.600 €	Arnaud Eubelen
S	FA	CS-547	Maison de l'Autisme à Usquare – expertise spécialisée en autisme	7.800 €	Émilie Noël
T	FA	CS-552	Bâtiment L – évacuation des eaux d'infiltration dans le sous-sol / local champignons	2.660 €	BHP SRL
F	FA	CS-555	Fourniture d'une plaque inaugurale FEDER pour le bâtiment M à Usquare	824 €	Studio Minimètre
T	FA	DE-561	Site Delta – fourniture et pose des câblages des caméras de vidéosurveillance	800 €	Cobatec SCRL
T	FA	CS-562	Usquare – Maison de l'Autisme : essais de pénétration à 200 kN	1.676 €	Advison
T	FA	CS-563	Usquare – Maison de l'Autisme : essai de traction sur l'acier de la charpente	3.147 €	Belgisch Instituut voor Lastechniek

S	FA	FR-565	Sécurisation du site FRAME par vidéosurveillance	12.656 €	BPI Service NV
S	PNSPP	SA-572	Acquisition de licences en vue du développement du Common Data Environment (CDE) et du Document Management System (DMS) de la SAU	30.000 €	Tase Research SA
S	FA	CS-576	Maison de l'Autisme – avis accessibilité	550 €	AccessAndGo
T	FA	YS-577	Intervention sur le site BRUSAFE à la suite d'un dégât des eaux dans le réseau de chaleur	390 €	BHP SRL

**2. Relevé détaillé des présences en réunion, des rémunérations et avantages de toute nature, ainsi que des frais de représentation octroyés aux mandataires publics de la SAU-MSI en 2025.**

Liste des mandataires

Qualité	Administrateur	Titre	Début du mandat	Fin du mandat
Mme	Junne Dominique	Président/-e	15/06/2020	15-06-26
M	Brumagne Jos	Vice-président/-e	15/06/2020	15-06-26
Mme	De Visscher Isabelle	Administrateur	15/06/2020	15-06-26
M	De Keyser Pieter	Administrateur	15/06/2020	15-06-26
M	Van Muylder Philippe	Administrateur	15/06/2020	15-06-26
M	De Keuleneer Eric	Administrateur indépendant	15/06/2020	15-06-26
M	Ost Vincent	Administrateur indépendant	15/06/2020	15-06-26
M	De Coster Alain	Administrateur indépendant	15/06/2020	15-06-26
M	Wachtelaer Philémon	Administrateur indépendant	15/06/2020	15-06-26
M	Harzé Justine	Administrateur	20/05/2021	15-06-26
Mme	DeBorman Antoine	Administrateur	15/06/2021	15-06-26
M	Jaques Bram	Administrateur	31/08/2023	15-06-26
M	Szafran David	Commissaire du Gouvernement	25/05/2021	15-06-26
M	Van der Eeken Gert	Commissaire du Gouvernement	15/06/2020	15-06-26

Jetons de présence – récapitulatif 2025

	C.A. 20-02	Cté d'audit 20-03	C.A. 27-03	Cté d'audit 24-04	C.A. 24-04	C.A. 22-05	C.A. 26-06	C.A. 02-07	C.A. 17-07	Cté d'audit 28-08	Cté d'audit 23-10	C.A. 23-10	C.A. 27-11	Cté d'audit 18-12	C.A. 18-12	Brut €
Junne D.	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		X	4.835,10 €
Brumagne J.	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	5.215,58 €
de Visscher I.			X		X		X					X	X			913,14 €
De Keyser P.	X				X	X	X	X	X			X				1.062,35 €
Van Muylder P.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	2.238,40 €
De Keuleneer E.	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	1.934,02 €
Ost V.	X		X		X	X	X	X	X				X	X	X	1.214,54 €
De Coster A.			X		X	X	X	X					X		X	1.065,33 €
Wachtelaer P.			X		X	X	X	X	X			X	X		X	1.369,72 €
Harzé J.									X			X	X			456,57 €
DeBorman A.			X			X	X		X			X	X			247,58 €
Jaques B.	X				X			X	X			X	X		X	1.062,35 €
Szafran D.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		3.563,66 €
Van der Eeken G.	X	X	X	X	X	X	X			X		X	X	X	X	3.563,66 €

Rémunérations non indexées en Euro

Type	Montant	Unité
Administrateur/-trice	120	/par réunion
Commissaire du Gouvernement	240	/par réunion
Président/-e - Vice-président/-e	300	/par réunion

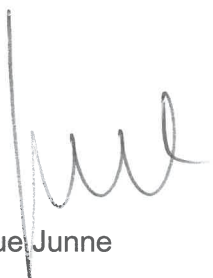
3. Voyages d'étude et colloques à l'étranger entraînant une dépense à charge de l'organisme public auxquelles des membres de l'organe de gestion ont participé en 2025 dans le cadre de leurs fonctions.

Néant

Bruxelles, le 23 avril 2026



Gilles DELFORGE  
Directeur



Dominique Junne  
Présidente